



Algemene Voorwaarden Joosten Bedrijfshuisvesting

Artikel 1. Definities

In deze algemene bepalingen wordt verstaan onder:

- Opdrachtgever: de partij die Joosten Bedrijfshuisvesting een opdracht verstrekt.
- Joosten Bedrijfshuisvesting: de onderneming die de opdracht uitvoert.
- Opdracht: de overeenkomst van opdracht waarbij Joosten Bedrijfshuisvesting zich jegens opdrachtgever verbindt werkzaamheden te verrichten.
- Diensten: alle werkzaamheden die door Joosten Bedrijfshuisvesting worden uitgevoerd in het kader van een opdracht.
- Courtage: de door opdrachtgever verschuldigde vergoeding voor de diensten.
- Koopovereenkomst / Huurovereenkomst: de overeenkomst betreffende de overdracht of het gebruik van een onroerende zaak.

Artikel 2. Werkingssfeer

1. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle overeenkomsten van opdracht tussen Joosten Bedrijfshuisvesting en opdrachtgever.
2. Afwijkingen zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 3. Totstandkoming van de opdracht

1. Een opdracht komt tot stand nadat deze schriftelijk door Joosten Bedrijfshuisvesting is bevestigd, of zodra feitelijk met de uitvoering is begonnen.
2. De opdracht wordt uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van opdrachtgever; derden kunnen daaraan geen rechten ontleen.

Artikel 4. Soorten opdrachten

De dienstverlening van Joosten Bedrijfshuisvesting kan onder meer bestaan uit:

- bemiddeling bij verkoop van onroerend goed;
- bemiddeling bij verhuur van onroerend goed;
- bemiddeling bij aankoop van onroerend goed;
- bemiddeling bij aanhuur van onroerend goed;
- advisering en/of taxaties.

Artikel 5. Verplichtingen van Joosten Bedrijfshuisvesting

1. Joosten Bedrijfshuisvesting zal de opdracht naar beste inzicht en vermogen uitvoeren, met inachtneming van de belangen van opdrachtgever.
2. Joosten Bedrijfshuisvesting is gerechtigd derden in te schakelen bij de uitvoering van de opdracht.
3. Joosten Bedrijfshuisvesting is niet gehouden om informatie of gegevens te verifiëren die afkomstig zijn van opdrachtgever of derden, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Artikel 6. Verplichtingen van opdrachtgever

1. Opdrachtgever zal alle informatie die voor een juiste uitvoering van de opdracht van belang kan zijn tijdig, volledig en naar waarheid aanleveren.
2. Opdrachtgever stelt Joosten Bedrijfshuisvesting in staat haar werkzaamheden naar behoren te verrichten (waaronder toegang tot het object en medewerking bij bezichtigingen).

3. Opdrachtgever onthoudt zich van onderhandelingen met derden voor zover deze betrekking hebben op de opdracht, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 7. Courtage

1. Courtage is verschuldigd zodra een overeenkomst (koop- of huurovereenkomst) tot stand komt tijdens de looptijd van de opdracht, ongeacht of dit het gevolg is van bemiddeling door Joosten Bedrijfshuisvesting of door derden.
2. Courtage is eveneens verschuldigd indien een overeenkomst tot stand komt binnen twaalf maanden na beëindiging van de opdracht met een partij die door Joosten Bedrijfshuisvesting is aangebracht.
3. De hoogte van de courtage wordt vastgesteld zoals overeengekomen in de opdrachtbevestiging.
4. Courtage wordt berekend over de gehele koopsom, huurprijs of een andere overeengekomen grondslag.
5. Indien een overeenkomst door toerekenbaar tekortschieten van opdrachtgever wordt ontbonden, blijft de courtage verschuldigd.

Artikel 8. Kosten

1. Naast de courtage kunnen kosten in rekening worden gebracht, waaronder promotiekosten en kosten van derden (zoals fotografie, advertenties, kadastrale uittreksels).
2. Bij intrekking van de opdracht is opdrachtgever de overeengekomen intrekkingskosten en reeds gemaakte kosten verschuldigd.

Artikel 9. Betaling

1. Facturen van Joosten Bedrijfshuisvesting dienen te worden voldaan binnen veertien dagen na factuurdatum.
2. Bij niet-tijdige betaling is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is wettelijke handelsrente verschuldigd, alsmede buitengerechtelijke incassokosten.

Artikel 10. Duur en beëindiging van de opdracht

1. De opdracht geldt voor onbepaalde tijd, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
2. Beide partijen kunnen de opdracht te allen tijde schriftelijk beëindigen.
3. Indien opdrachtgever de opdracht beëindigt, blijven de verplichtingen uit artikel 7 en 8 onverminderd van kracht.

Artikel 11. Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. Joosten Bedrijfshuisvesting is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die het rechtstreekse gevolg is van een toerekenbare tekortkoming.
2. De aansprakelijkheid van Joosten Bedrijfshuisvesting is beperkt tot het bedrag van de verschuldigde courtage met een maximum van € [bedrag invullen].
3. Joosten Bedrijfshuisvesting is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade of gederfde winst.
4. Opdrachtgever vrijwaart Joosten Bedrijfshuisvesting voor aanspraken van derden die verband houden met de opdracht.



Artikel 12. Overmacht

Joosten Bedrijfshuisvesting is niet gehouden verplichtingen na te komen indien zij daarin wordt verhinderd door omstandigheden die buiten haar macht liggen, waaronder begrepen ziekte, storingen, overheidsmaatregelen en overmacht bij ingeschakelde derden.

Artikel 13. Opschorting en beëindiging door Joosten Bedrijfshuisvesting

Joosten Bedrijfshuisvesting is gerechtigd de uitvoering van de opdracht op te schorten of de opdracht geheel of gedeeltelijk te beëindigen indien opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt.

Artikel 14. Geheimhouding en privacy

1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de opdracht verkrijgen.
2. Joosten Bedrijfshuisvesting verwerkt persoonsgegevens conform de geldende privacywetgeving (AVG).

Artikel 15. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op de overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Artikel 16. Slotbepalingen

1. Wijzigingen van deze algemene bepalingen zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.
2. In geval van verschil in interpretatie is de Nederlandse tekst leidend.